

ZS-ID AD

Nur für interne Zwecke

Beratungsgespräch:

(Stempel, Vertriebspartner)

BEITRITTSERKLÄRUNG HANNOVER GRUND WOHNPORTFOLIO EINS GMBH & CO. KG

ISIN: DE000A0YDKB9 / WKN: A0YDKB

Bitte einsenden an:

Hannover Grund Treuhand GmbH, Hildesheimer Straße 265 - 267, 30519 Hannover

durch Berater (Name/Vorname) Nr. des Beraters

Telefon-Nr. E-Mail-Adresse

Hinweis: Für Ehepaare sind getrennte Beitrittserklärungen erforderlich.

Datum, Unterschrift des Beraters Kunden-Nr. beim Vermittler

Ich, die/der Unterzeichnende

Frau Herr (bitte ankreuzen) Titel Vorname

Nachname

Beruf Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ) Staatsangehörigkeit

Straße Hausnummer

Land PLZ Ort

Telefon (privat) Telefon (geschäftlich)

E-Mail-Adresse

Wohnsitzfinanzamt

Steuer-ID-Nr. Steuernummer Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)*

* (Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.)

Bankverbindung für Auszahlungen

Kontoinhaber Kontonummer

Kreditinstitut Bankleitzahl (BLZ)

- nachfolgend **Zeichner** genannt -

bitte hiermit der Treuhänderin, der Hannover Grund Treuhand GmbH, den Abschluss des Treuhandvertrages in der Fassung vom 13. Oktober 2009 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Mit Zustandekommen des Treuhandvertrages wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der Hannover Grund Wohnportfolio Eins GmbH & Co. KG - nachfolgend Fondsgesellschaft genannt - mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von insgesamt

EUR (mindestens EUR 15.000,00; höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein)

In Worten:

Euro

zuzüglich 5% Agio zu erwerben und gemäß Treuhandvertrag treuhänderisch für mich zu halten und zu verwalten. Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrages und der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft dieser mittelbar beitrete.

Den vollständigen Zeichnungsbetrag zuzüglich 5% Agio werde ich unter Angabe von Vertragsnummer, Nachname und Vorname nach Annahme der Beitrittserklärung und Aufforderung durch die Treuhänderin innerhalb von 14 Tagen fristgemäß auf das Mittelverwendungskonto der Fondsgesellschaft bei der **Hannoverschen Volksbank eG, BLZ 251 900 01, Kontonummer 611 660 400** einzahlen.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 02 HANNOVER GRUND WOHNPORTFOLIO EINS GMBH & CO. KG

Beitrittsbedingungen:

- Der Treuhandvertrag sowie der Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung, deren Inhalt ich als für mich verbindlich anerkenne.
- Im Falle meines Zahlungsverzuges ist die Hannover Grund Wohnportfolio Eins GmbH & Co. KG berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von jährlich 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz gemäß § 247 BGB in Rechnung zu stellen.
- Ich bestätige, dass mein Beitritt vorbehaltlos und aufgrund der oben genannten Unterlagen zu der Hannover Grund Wohnportfolio Eins GmbH & Co. KG erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind und dass mir bewusst ist, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile besteht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Die Vermittler dieser Beteiligung sind nicht berechtigt, von den mir übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.
- Ich hatte zum Lesen des Verkaufsprospektes nebst der Nachträge (einschließlich Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag) sowie der Beitrittserklärung vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausreichend Zeit, habe den Inhalt dieser Dokumente, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt, vollumfänglich zur Kenntnis genommen und erkenne Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag und diese Beitrittserklärung als für mich verbindlich an.

Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz

Vom Zeichner auszufüllen:

Ich handle für eigene Rechnung.*

Ich handle für Rechnung von: _____
Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten*

* Bei juristischen Personen ist ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern mindestens ein Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt ist, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen.

Politisch exponierte Person

Ich bestätige hiermit **durch Ankreuzen**, dass ich **keine** politisch exponierte Person (wie nachstehend definiert), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe stehende Person bin. Eine politisch exponierte Person ist eine sich derzeit im Amt befindliche oder ehemalige (innerhalb des letzten Jahres vor Zeichnung) hochrangige Führungsperson der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation, sowie Mitglieder der Verwaltungs-, der Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person in diesem Sinne, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

Ich bin **eine** politisch exponierte Person im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe stehende Person. Ich lege daher nachfolgend meine Rolle offen und erkläre, dass die Kapitaleinlage und das Agio nicht aus Bestechungsgeldern oder Tätigkeiten herrühren, die anwendbares Recht verletzen. Mir ist bekannt, dass meine Beteiligungserklärung aus diesem Grunde abgelehnt werden kann.

(genaue Bezeichnung der Rolle)

X

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

EMPFANGSQUITTUNG

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt in der Fassung des Nachtrags Nr. _____ vom _____ einschließlich des im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Hannover Grund Wohnportfolio Eins GmbH & Co. KG, des Treuhandvertrages, des Mittelverwendungskontrollvertrages sowie die Verbraucherinformation für den Fernabsatz nebst allen zuvor veröffentlichten Nachträgen erhalten zu haben.

X

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

